

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE VALSEQUILLO

FICHA Nº 42.a

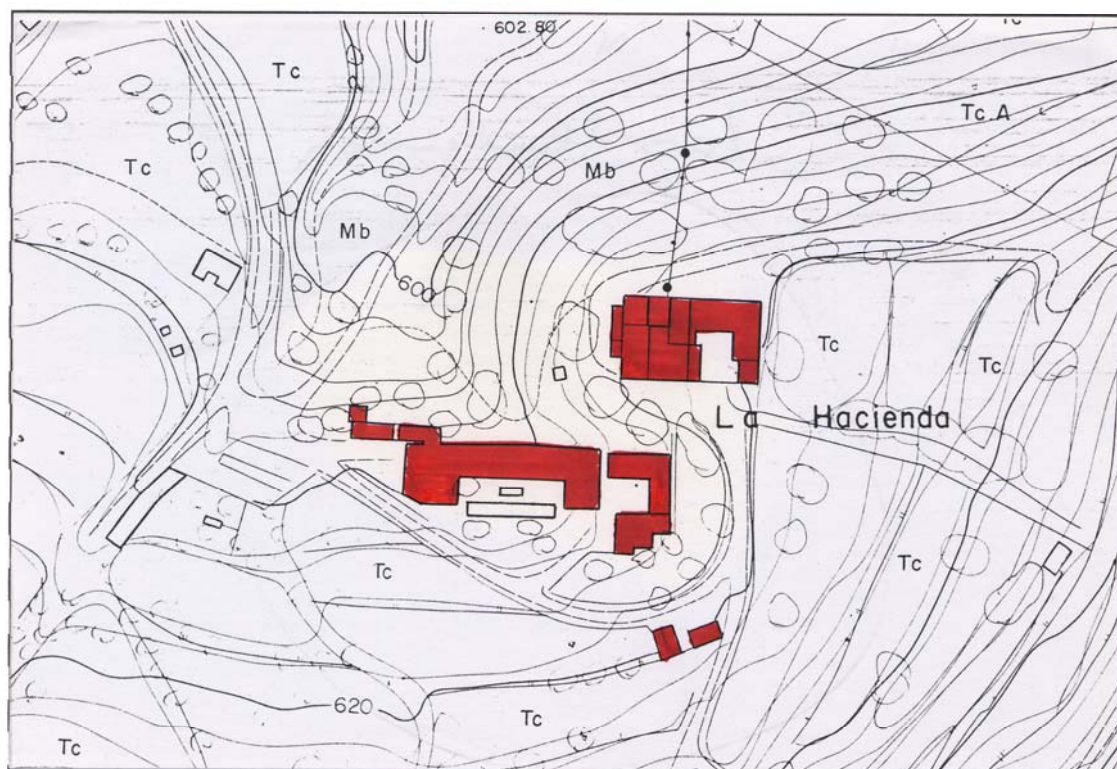
Denominación: Finca de Las Haciendas

Situación: Las Haciendas

Barrio o pago: Las Haciendas.

Propiedad: Los Colegas S.L.

Fecha: Siglo XVIII



Denominación: Finca Las Haciendas.

Situación: Las Haciendas.

Barrio o pago: Las Haciendas.

Uso actual: Uso esporádico para celebraciones.

Usos anteriores: Finca agrícola y ganadera.

Estado de conservación: Malo.

Protección actual:

Descripción. Justificación de la protección:

Conjunto ejemplar de edificaciones destinadas a la residencia, al recreo y a las labores agrícolas y pecuarias. Construido en el siglo XVIII según las técnicas tradicionales de la época, presentan muy pocos añadidos y alteraciones. El conjunto se compone de una residencia principal, compuesta por tres cuerpos dispuestos en forma de "U" que, con dos alturas y un corredor y balconada de madera, conforman un amplio patio empedrado y orientado al sur y cerrado por un muro alto, en el que se dispone el pórtico de acceso. En el ala sur del conjunto se añadió en tiempos recientes la vivienda del encargado, construcción de tejados y estructura de hormigón que desentona con la construcción tradicional.

Un poco mas abajo, y junto al camino de acceso se construyeron a mediados del siglo pasado, la herrería, la quesería, los almacenes y un amplio porche cubierto que, dispuestos igualmente en forma de "U", definen un amplio patio de labor. Estos cuerpos son los que presentan un mayor deterioro.

Más abajo se sitúa una curiosa construcción conformada por dos naves longitudinales y paralelas, las que cerradas en sus extremos conforman un patio lineal en cuyo centro existe un abrevadero. Las paredes que definen la fachada exterior son ciegas, no así las interiores que presentan una prolongada arcada construida en mampostería de piedra. El ala norte fue construida en estructura de madera, apoyándose en un muro de contiene las tierras de una huerta situada en un nivel superior.

Junto al acceso se sitúa unas caballerizas de reciente construcción que no desentonan con el estilo tradicional de las restantes edificaciones. Todas las cubiertas del conjunto están revestidas de tejas y, a excepción de las caballerizas y la casa del guarda, los tejados son de madera. Las paredes de la residencia principal y de los alpendres son de mampostería de piedra y barro.

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE VALSEQUILLO
--

FICHA N° 42.c

Valoración: B

Grado de protección: Parcial.

Tipo de intervención:

Se establecen para el conjunto distintos tipos de intervención. En el cuerpo central y los alpendres sólo se permitirán las obras de rehabilitación baja.

En la vivienda de una planta adosada al ala norte se permitirán las obras de remodelación, debiéndose modificar las proporciones de huecos y el tipo de carpintería, adecuándolos a los existentes en los cuerpos antiguos.

Se permitirán las obras de remodelación en los cuerpos que definen el patio de labor, que deberán mantener los volúmenes y alturas actuales, respetando las proporciones y la relación hueco-macizo. Los tejados se deberán reconstruir utilizando estructuras de madera, de acuerdo con los existentes. Se sustituirán los pilares de hormigón de los porches por otros de madera. Se recomienda el empedrado tradicional para la pavimentación del patio.

Asimismo, en el cuerpo de caballerizas se autorizarán la obras de remodelación. Sólo se permitirá la agregación de nuevos cuerpos al conjunto si se disponen con una separación mínima de cuatro metros y no superan en altura y en ancho de crujía a los cuerpos existentes con que se relacionan. Se deberá respetar las proporciones de hueco y la relación hueco-macizo de los cuerpos más antiguos.

Observaciones:

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE VALSEQUILLO

FICHA Nº 42.d

FOTOS



CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE VALSEQUILLO

FICHA Nº 42.e

FOTOS



FOTOS



FOTOS



FOTOS

